



オシャレなモデルハウスがあなたの住まいに。即入居可能！

若宮2丁目

オプション総額！ 仲介手数料！
特典 300万円 × 0万円

モデルハウスで使用した最高仕様の展示場を販売致します。

低炭素
認定住宅

国土交通省
低炭素建築物認定住宅

地中熱

エコエアシステム完備
地中熱を取り入れ、光熱費
大幅ダウン。花粉・PM2.5
除去率98%以上！

オール電化

エコキュート・IHヒーター
LED照明なども設置。
光熱費も大幅ダウンします。
火災保険・金利優遇にも
対応しています。

2×4
耐震構造

耐震構造に優れ、安心で
安全な強い住まいを実現。
木造住宅の最高峰構造です。

デザイナーズ

建築士・インテリアデザイナー
が企画した、快適性能を持った
極上の住みやすい住まいです。
吹き抜け、開放感を楽しめます。

fleur garden 若宮II

若宮2丁目1号地 土地 & 建物



間取り 4LDK

土地 176.95㎡ (53.52坪)

建物 1F:62.93㎡ 2F:45.54㎡

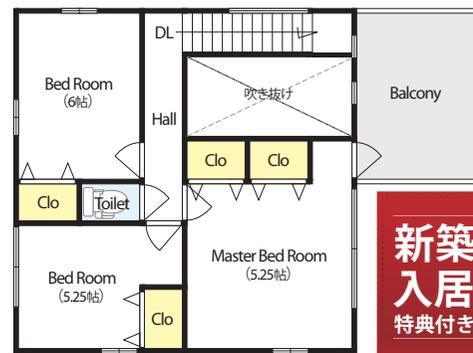
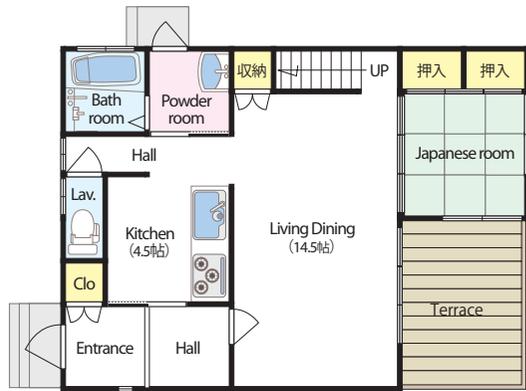
福岡市東区若宮2丁目19-4

販売価格 **3,350万円**

交通：西鉄バス 舞松原バス停 徒歩約4分
学校区：若宮小学校 / 多々良中学校

福岡銀行 0.975%変動金利ボーナス払い 10万円の場合

月々支払い **77,541円**



新築
入居
特典付き

※2特典情報はスタッフへ
お問い合わせください。

駐車場 3台可能

物件概要
●建築所在地 1号地:福岡市東区若宮2丁目19-4/2号地:福岡市東区若宮2丁目19-4-2 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域 ●土地権利:所有権 ●都市計画:市街化区域 ●建ぺい率:50%
●容積率:80% ●現状:更地 ●接道状況:西側、幅6m公道 ●条件:1号地・建売モデルルーム販売/2号地・建築条件付宅地 ●引渡し:1号地/2号地 即時 ●設備:電気・上水道・下水道・側溝
●今回販売区画:全2区画内、残2区画・1号地:3,350万円(建売住宅)土地176.95㎡(54.12坪)・建物108.47㎡(32.81坪)4LDK・2014年9月末完成・木造2階建て2×4構造ガレリアリウム合板屋根
・オール電化仕様・2号地:1,680万円(建築条件付宅地)178.91㎡(54.12坪) ●総面積357.82㎡(108.24坪) ●取引態様:代理 ※1ローン、登記費用、保険料、諸費用が別途必要となります。

あなたのライフプランに合った、最高の住まいをご用意いたします。

fleur garden 若宮II

若宮2丁目2号地 条件付宅地

交通：西鉄バス 舞松原バス停 徒歩約4分
学校区：若宮小学校 / 多々良中学校



福岡市東区若宮2丁目19-4

宅地 **1,680万円**

土地 176.80㎡ (53.48坪)

建物 お客様のお好みに合わせ、間取り・カラープランが
ご自由に変更可能です。

前面道路広く、開放感ある分譲地。人気の若宮小学校区。
高低差がない住みやすい土地です。
建築価格1000万円よりプランをご用意しております。
モデルハウスを一度ご覧くださいませ。

【設備】

- 低炭素認定住宅
- エコエアシステム
- オール電化
- LED照明
- エアコン
- 2×2耐震構造
- システムキッチン
- IHヒーター
- カウンターキッチン
- 1616ユニットバス
- タンクレス節水トイレ
- リビング吹抜け
- ロックウール断熱材
- カラーモニターホン
- 全居室ペアガラス
- デッキテラス
- その他



株式会社 3Sリアルエステート

宅建業 福岡県知事(1)16525号 〒816-0821福岡県春日市若葉台東3丁目43番地 FAX:092-586-7512

電話予約後、来場ください

今週 **土 日**
11:00 ~ 17:00

現地ご案内の際は、
お電話予約下さい。

☎ 092-586-7511

まずはお気軽にお電話ください！

広告期限：平成27年3月末 ●掲載イメージ写真及びマップ等のイメージは実際の物と同一ではありません。現地、各モデルルーム・分譲地の現状を優先いたします。予めご了承ください。 ●建築条件付宅地分譲とは：本物件は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社エコシステムと建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約した印紙代を除く)無利息にてお返し致します。